



SCHWAB WEILER
NOTARE



Kauf einer Immobilie

Die nachstehende Checkliste soll die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, das Formular soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln. Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Anleitung

Bitte füllen Sie das PDF-Formular direkt am PC mit Adobe Acrobat aus, speichern es und schicken es anschließend mit dem „Senden“-Button am Ende des Formulars automatisch an uns. Alternativ können Sie das PDF nach dem Ausfüllen mit dem „Drucken“-Button ausdrucken und postalisch versenden.

SCHWAB WEILER NOTARE

Dr. Martin T. Schwab | Dr. Simon Weiler | Maximiliansplatz 12 | 80333 München
T +49 (0)89 24 29 397-0 | **E** info@schwab-weiler.de | **W** schwab-weiler.de

Kauf einer Immobilie

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
(sämtliche) Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße / Hausnummer		
PLZ		
Ort		
Beruf		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steueridentifikationsnr.		
Familienstand	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐ modifizierte Zugewinnngemeinschaft ☐ Gütertrennung	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐ modifizierte Zugewinnngemeinschaft ☐ Gütertrennung
Datum Eheschließung		
Gewöhnlicher Aufenthalt bei Eheschließung		

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
(sämtliche) Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße / Hausnummer		
PLZ		
Ort		
Beruf		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steueridentifikationsnr.		
Erwerbsverhältnis	☐ Alleineigentum ☐ %	☐ Alleineigentum ☐ %
Familienstand	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐ modifizierte Zugewinnngemeinschaft ☐ Gütertrennung	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐ modifizierte Zugewinnngemeinschaft ☐ Gütertrennung
Datum Eheschließung		
Gewöhnlicher Aufenthalt bei Eheschließung		

Kauf einer Immobilie

Verkaufte Immobilie	Haus / Wohnung	KfZ-Stellplatz 1	KfZ-Stellplatz 2
Amtsgericht			
Grundbuch von			
Blatt			
Flurnummer(n)			
Lage / Anschrift / Bebauungsart			
Mitverkaufte Einrichtung (z.B. Einbauküche, Mobiliar)			
Sonstiges	Baujahr	Wohnfläche	Geschoss
Verkauf einer Teilfläche	☐ (ggf. Plan und nähere Beschreibung der Teilfläche beifügen)		

Kaufpreis			
Gesamtkaufpreis in €			
Davon für die Einrichtung in €			
Kontoverbindung Verkäufer	Bank: IBAN: BIC:		
Abzulösende Grundschulden	Bank: Darlehensnr.: Ansprechpartner:		
Finanzierung mit Grundschuld	☐ nein ☐ ja, bei folgender Bank:		

Derzeitige Nutzung	Besitzübergang / Schlüsselübergabe
☐ steht leer ☐ durch Verkäufer, Räumung bis: ☐ vermietet an: ☐ Mietvertrag wird übernommen ☐ Räumung bis:	☐ nach Kaufpreiszahlung (übliche Regelung) ☐ bereits erfolgt am: ☐ sofort nach Vertragsschluss ☐ nach Räumung ☐ konkreter Termin, nämlich am:

Vermittlung durch Makler
☐ nein ☐ ja, durch:

Weitere Angaben	
Verwalter (bei Eigentumswohnungen)	Name: Anschrift:
Wesentliche Mängel (z. B. Altlasten, Schimmelbildung)	☐ nicht bekannt ☐ ja, und zwar:
Sonstiges	

Kauf einer Immobilie

Entwurf an Verkäufer		Entwurf an Käufer		Entwurf Makler	
☐ Post	☐ wird abgeholt	☐ Post	☐ wird abgeholt	☐ Post	☐ wird abgeholt
☐ E-Mail		☐ E-Mail		☐ E-Mail	

Terminwunsch	
--------------	--

Mit der Speicherung unserer Daten und dem Versenden von Entwürfen, Urkunden und Mitteilungen mittels unverschlüsselter Mail sind wir bis auf Widerruf einverstanden. Mit dem Absenden wird die Erstellung eines Entwurfs durch den Notar beauftragt.

Drucken

Senden