



SCHWAB WEILER
NOTARE



Acquisto di un immobile

La seguente lista di controllo ha lo scopo di facilitare la preparazione efficace dell'imminente atto notarile. Vi chiediamo pertanto di compilare il più possibile il modulo e di inviarcelo. Saremo lieti di rispondere alle vostre domande. Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e ci auguriamo di poter lavorare con voi in futuro.

Istruzioni

Compilare il modulo PDF direttamente sul PC con Adobe Acrobat, salvarlo e inviarlo automaticamente tramite il pulsante «Invia» alla fine del modulo. In alternativa, è possibile stampare il PDF dopo aver compilato il modulo facendo clic sul pulsante «Stampa» e inviarlo per posta.

SCHWAB WEILER NOTARE

Dr. Martin T. Schwab | Dr. Simon Weiler | Maximiliansplatz 12 | 80333 Monaco di Baviera
T +49 (0)89 24 29 397-0 | **E** info@schwab-weiler.de | **W** schwab-weiler.de

Acquisto di un immobile

Alienante	Alienante 1	Alienante 2
Cognome		
Nome (tutti)		
Cognome di nascita		
Data di nascita		
Via, n. civico		
CAP		
Città		
Professione		
Telefono		
E-mail		
Cittadinanza		
Codice di identificazione fiscale		
Stato civile	☐ celibe / nubile ☐ divorziato / a ☐ sposato / a ☐ vedovo / a	☐ celibe / nubile ☐ divorziato / a ☐ sposato / a ☐ vedovo / a
Regime patrimoniale (se coniugato / a)	☐ coniugato / a senza stipula di convenzione matrimoniale ☐ comunità modificata dei guadagni maturati ☐ separazione dei beni	☐ coniugato / a senza stipula di convenzione matrimoniale ☐ comunità modificata dei guadagni maturati ☐ separazione dei beni
Data del matrimonio		
Residenza ordinaria al matrimonio		

Acquirente	Acquirente 1	Acquirente 2
Cognome		
Nome (tutti)		
Cognome di nascita		
Data di nascita		
Via, n. civico		
CAP		
Città		
Professione		
Telefono		
E-mail		
Cittadinanza		
Codice di identificazione fiscale		
Titolarità del diritto di proprietà acquisito	☐ proprietà esclusiva ☐ al %	☐ proprietà esclusiva ☐ al %
Stato civile	☐ celibe / nubile ☐ divorziato / a ☐ sposato / a ☐ vedovo / a	☐ celibe / nubile ☐ divorziato / a ☐ sposato / a ☐ vedovo / a
Regime patrimoniale (se coniugato / a)	☐ coniugato / a senza stipula di convenzione matrimoniale ☐ comunità modificata dei guadagni maturati ☐ separazione dei beni	☐ coniugato / a senza stipula di convenzione matrimoniale ☐ comunità modificata dei guadagni maturati ☐ separazione dei beni
Data del matrimonio		
Residenza ordinaria al matrimonio		

Acquisto di un immobile

Immobile oggetto d'acquisto	Casa / appartamento	Posto auto 1	Posto auto 2
Pretura			
Registro Fondiario di			
Foglio			
N. di particella catastale.			
Ubicazione / indirizzo / categoria			
Arredamento compreso nel prezzo d'acquisto (p. es. cucina componibile, mobilio)			
Varie	Anno di costruzione	Superficie abitabile	piano
Vendita di una porzione dell'immobile	☐ (possibilmente accludere planimetria e descrizione dettagliata della porzione)		

Prezzo d'acquisto			
Prezzo totale d'acquisto in €			
dei quali per l'arredamento in €			
Conto corrente dell' alienante	Banca: IBAN:	BIC:	
Debiti fondiari da cancellare:	Banca: Mutuo n.	contatto:	
Finanziamento mediante garanzia fondiaria	☐ no, non necessario ☐ sì, presso la seguente banca:		

Uso attuale	Trasferimento del possesso / Consegna delle chiavi
☐ vuoto ☐ da parte dell'alienante, sgombero entro il: ☐ in locazione a: ☐ il contratto di locazione viene rilevato ☐ sgombero entro il:	☐ dopo il pagamento del prezzo di acquisto (come avviene di regola) ☐ ha avuto luogo in data: ☐ subito dopo la conclusione del contratto ☐ dopo lo sgombero ☐ avrà luogo in data:

Mediazione tramite agenzia immobiliare	
☐ no	☐ sì, precisamente attraverso:

Ulteriori informazioni	
Amministratore (in caso di appartamenti in condominio)	Nome: Indirizzo:
Vizi rilevanti (p. es. presenza di muffa, sito contaminato)	☐ non conosciuti ☐ sì, in particolare:
Altro	

Acquisto di un immobile

Bozza al venditore		Bozza al compratore		Bozza all'agenzia immobiliare	
☐ posta	☐ consegna a mano	☐ posta	☐ consegna a mano	☐ posta	☐ consegna a mano
☐ e-mail		☐ e-mail		☐ e-mail	

Appuntamento preferibilmente in data:	
---------------------------------------	--

Acconsentiamo alla conservazione dei nostri dati e all'invio di bozze, atti e notifiche tramite e-mail non criptata fino a nuovo avviso. Con l'invio del modulo, il notaio è autorizzato a redigere una bozza.

Stampa

Inviare