



**SCHWAB WEILER**  
NOTARE



## Donazione di un immobile

La seguente lista di controllo ha lo scopo di facilitare la preparazione efficace dell'imminente atto notarile. Vi chiediamo pertanto di compilare il più possibile il modulo e di inviarcelo. Saremo lieti di rispondere alle vostre domande. Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e ci auguriamo di poter lavorare con voi in futuro.

### Istruzioni

Compilare il modulo PDF direttamente sul PC con Adobe Acrobat, salvarlo e inviarlo automaticamente tramite il pulsante «Invia» alla fine del modulo. In alternativa, è possibile stampare il PDF dopo aver compilato il modulo facendo clic sul pulsante «Stampa» e inviarlo per posta.

### **SCHWAB WEILER NOTARE**

Dr. Martin T. Schwab | Dr. Simon Weiler | Maximiliansplatz 12 | 80333 Monaco di Baviera  
**T** +49 (0)89 24 29 397-0 | **E** [info@schwab-weiler.de](mailto:info@schwab-weiler.de) | **W** [schwab-weiler.de](http://schwab-weiler.de)

## Donazione di un immobile

| Donante                                   | Donante 1                                                                                                                                                                                                     | Donante 2                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cognome                                   |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |
| Nome (tutti)                              |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |
| Cognome di nascita                        |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |
| Data di nascita                           |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |
| Via, n. civico                            |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |
| CAP                                       |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |
| Città                                     |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |
| Professione                               |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |
| Telefono                                  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |
| E-mail                                    |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |
| Cittadinanza                              |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |
| Codice di identificazione fiscale         |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |
| Stato civile                              | <input type="checkbox"/> celibe / nubile <input type="checkbox"/> divorziato / a<br><input type="checkbox"/> sposato / a <input type="checkbox"/> vedovo / a                                                  | <input type="checkbox"/> celibe / nubile <input type="checkbox"/> divorziato / a<br><input type="checkbox"/> sposato / a <input type="checkbox"/> vedovo / a                                                  |
| Regime patrimoniale<br>(se coniugato / a) | <input type="checkbox"/> coniugato / a senza stipula di<br>convenzione matrimoniale<br><input type="checkbox"/> comunità modificata dei<br>guadagni maturati<br><input type="checkbox"/> separazione dei beni | <input type="checkbox"/> coniugato / a senza stipula di<br>convenzione matrimoniale<br><input type="checkbox"/> comunità modificata dei<br>guadagni maturati<br><input type="checkbox"/> separazione dei beni |
| Data del matrimonio                       |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |
| Residenza ordinaria al matrimonio         |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |

| Donatario                           | Donatario 1                                                                                                                                                  | Donatario 2                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cognome                             |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
| Nome (tutti)                        |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
| Cognome di nascita                  |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
| Data di nascita                     |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
| Via, n. civico                      |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
| CAP                                 |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
| Città                               |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
| Professione                         |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
| Telefono                            |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
| E-mail                              |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
| Cittadinanza                        |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
| Codice di identificazione fiscale   |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
| Titolarità del diritto di proprietà | <input type="checkbox"/> proprietà esclusiva <input type="checkbox"/> al      %                                                                              | <input type="checkbox"/> proprietà esclusiva <input type="checkbox"/> al      %                                                                              |
| Stato civile                        | <input type="checkbox"/> celibe / nubile <input type="checkbox"/> divorziato / a<br><input type="checkbox"/> sposato / a <input type="checkbox"/> vedovo / a | <input type="checkbox"/> celibe / nubile <input type="checkbox"/> divorziato / a<br><input type="checkbox"/> sposato / a <input type="checkbox"/> vedovo / a |
| Data del matrimonio                 |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
| Residenza ordinaria al matrimonio   |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |

## Donazione di un immobile

| Donatario                                 | Donatario 1                                                                                                                                                                                             | Donatario 2                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Regime patrimoniale<br>(se coniugato / a) | <input type="checkbox"/> coniugato / a senza stipula di convenzione matrimoniale<br><input type="checkbox"/> comunità modificata dei guadagni maturati<br><input type="checkbox"/> separazione dei beni | <input type="checkbox"/> coniugato / a senza stipula di convenzione matrimoniale<br><input type="checkbox"/> comunità modificata dei guadagni maturati<br><input type="checkbox"/> separazione dei beni |
| Rapporto di parentela con il Donante      | <input type="checkbox"/> figlio / a <input type="checkbox"/> coniuge<br><input type="checkbox"/> nipote <input type="checkbox"/>                                                                        | <input type="checkbox"/> figlio / a <input type="checkbox"/> coniuge<br><input type="checkbox"/> nipote <input type="checkbox"/>                                                                        |

| Immobile oggetto della donazione | Casa / appartamento | Posto Auto 1 | Posto Auto 2 |
|----------------------------------|---------------------|--------------|--------------|
| Pretura                          |                     |              |              |
| Registro Fondiario di            |                     |              |              |
| Foglio                           |                     |              |              |
| n. di particella catastale       |                     |              |              |
| Ubicazione / indirizzo           |                     |              |              |

| Uso attuale                                                                                                                                                                  | Trasferimento del possesso, diritti ed oneri                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> vuoto<br><input type="checkbox"/> abitato dal Donante<br><input type="checkbox"/> abitato dal donatario<br><input type="checkbox"/> in locazione a: | <input type="checkbox"/> l'uso attuale resta invariato<br><input type="checkbox"/> ha avuto luogo in data:<br><input type="checkbox"/> all'atto della conclusione del contratto<br><input type="checkbox"/> avrà luogo in data: |

| Controprestazioni                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uso futuro                                                                             | <input type="checkbox"/> da parte del Donante<br><input type="checkbox"/> solo diritto di abitazione <input type="checkbox"/> anche con possibilità di dare in locazione<br><input type="checkbox"/> da parte del donatario stesso / canone di locazione a favore del donatario                                                                                                                  |
| Liquidazione a titolo di compensazione (in particolare a favore di fratelli e sorelle) | <input type="checkbox"/> € a favore di<br><input type="checkbox"/> € a favore di                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Accollo di debiti (si prega di chiarirlo in anticipo con la propria banca)             | <input type="checkbox"/> no<br><input type="checkbox"/> cancellare gli oneri fondiari iscritti nel Registro Fondiario<br><input type="checkbox"/> lasciare intatti gli oneri fondiari iscritti nel Registro Fondiario<br><input type="checkbox"/> sì<br>banca                                      ammontare del debito: €<br>banca                                      ammontare del debito: € |
| Diritto di revoca nel caso di                                                          | <input type="checkbox"/> vendita o costituzione di gravami <input type="checkbox"/> insolvenza del donatario<br><input type="checkbox"/> premorienza del donatario <input type="checkbox"/> divorzio del donatario                                                                                                                                                                               |
| Altre controprestazioni                                                                | <input type="checkbox"/> «versamento di pensione» per un ammontare di € al mese a favore di ciascun Donante<br><input type="checkbox"/> obbligo di assistenza e cura <input type="checkbox"/> Vitto <input type="checkbox"/> Spese funerarie                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Disposizioni in materia di successioni                                                                                                                                           |  |
| <input type="checkbox"/> Accredito della donazione alla quota di legittima del beneficiario                                                                                      |  |
| <input type="checkbox"/> Rinuncia da parte di fratelli e / o sorelle alla quota di legittima (si prega di indicare nome, indirizzo e data di nascita dei fratelli e / o sorelle) |  |
| <input type="checkbox"/> limitata all'immobile                                                                                                                                   |  |
| <input type="checkbox"/> estesa all'intera quota di legittima                                                                                                                    |  |

|                                                                   |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Ulteriori informazioni                                            |                                                                                         |
| Amministratore<br>(in caso di appartamenti<br>in condominio)      | Nome:<br>Indirizzo:                                                                     |
| Vizi rilevanti<br>(p. es. presenza di muffa,<br>sito contaminato) | <input type="checkbox"/> non conosciuti<br><input type="checkbox"/> sì, in particolare: |
| Altro                                                             |                                                                                         |

|                                |                                 |                                          |
|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|
| Bozza                          |                                 |                                          |
| <input type="checkbox"/> posta | <input type="checkbox"/> e-mail | <input type="checkbox"/> consegna a mano |

|                                          |  |
|------------------------------------------|--|
| Appuntamento<br>preferibilmente in data: |  |
|------------------------------------------|--|

Acconsentiamo alla conservazione dei nostri dati e all'invio di bozze, atti e notifiche tramite e-mail non criptata fino a nuovo avviso. Con l'invio del modulo, il notaio è autorizzato a redigere una bozza.

Stampa

Inviare